

# Le gaz a-t-il toujours toute sa place ?

Mardi 25 avril 2023 – Loire Atlantique

The logo for UNPI 44 features a blue silhouette of a house roof above the text 'UNPI 44' in a bold, blue, sans-serif font.

**UNPI 44**

UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

The logo for GRDF consists of the letters 'GRDF' in a stylized, blue, sans-serif font. Below it, the text 'GAZ RÉSEAU DISTRIBUTION FRANCE' is written in a smaller, blue, sans-serif font, with a small yellow horizontal bar underneath.

**GRDF**  
GAZ RÉSEAU  
DISTRIBUTION FRANCE



# GRDF, principal opérateur de distribution de gaz en France

## Les missions de GRDF : un service public

L'activité de GRDF est régie par un contrat de service public signé tous les 5 ans avec l'Etat. Il fixe les engagements de l'entreprise et les missions qui en découlent.



## Nos engagements

Le Contrat de Service Public (CSP) a été signé pour la période 2019-2023. Il définit les engagements majeurs de GRDF à travers 6 grandes thématiques.

1. **Sécurité d'approvisionnement** en gaz et continuité du service public
2. **Sécurité du réseau** et des installations
3. **Qualité des relations** avec tous les clients
4. **Développement équilibré** des territoires
5. **Transition énergétique**
6. **Innovation, recherche et développement**



- La **Commission de régulation de l'énergie** (CRE) veille au bon fonctionnement du marché français de l'énergie. Elle fixe les tarifs d'acheminement et s'assure que tous les fournisseurs bénéficient des mêmes conditions d'accès au réseau de distribution.



A large, grey, corrugated gas pipeline runs diagonally across the foreground, curving towards the right. The landscape is rugged and mountainous, with green grass and patches of brown earth. In the background, there are large, dark mountains under a blue sky with scattered white clouds. The overall scene suggests a natural gas pipeline in a remote, mountainous region.

**Le gaz : indispensable ?  
Et en 2030 et 2050 ?**

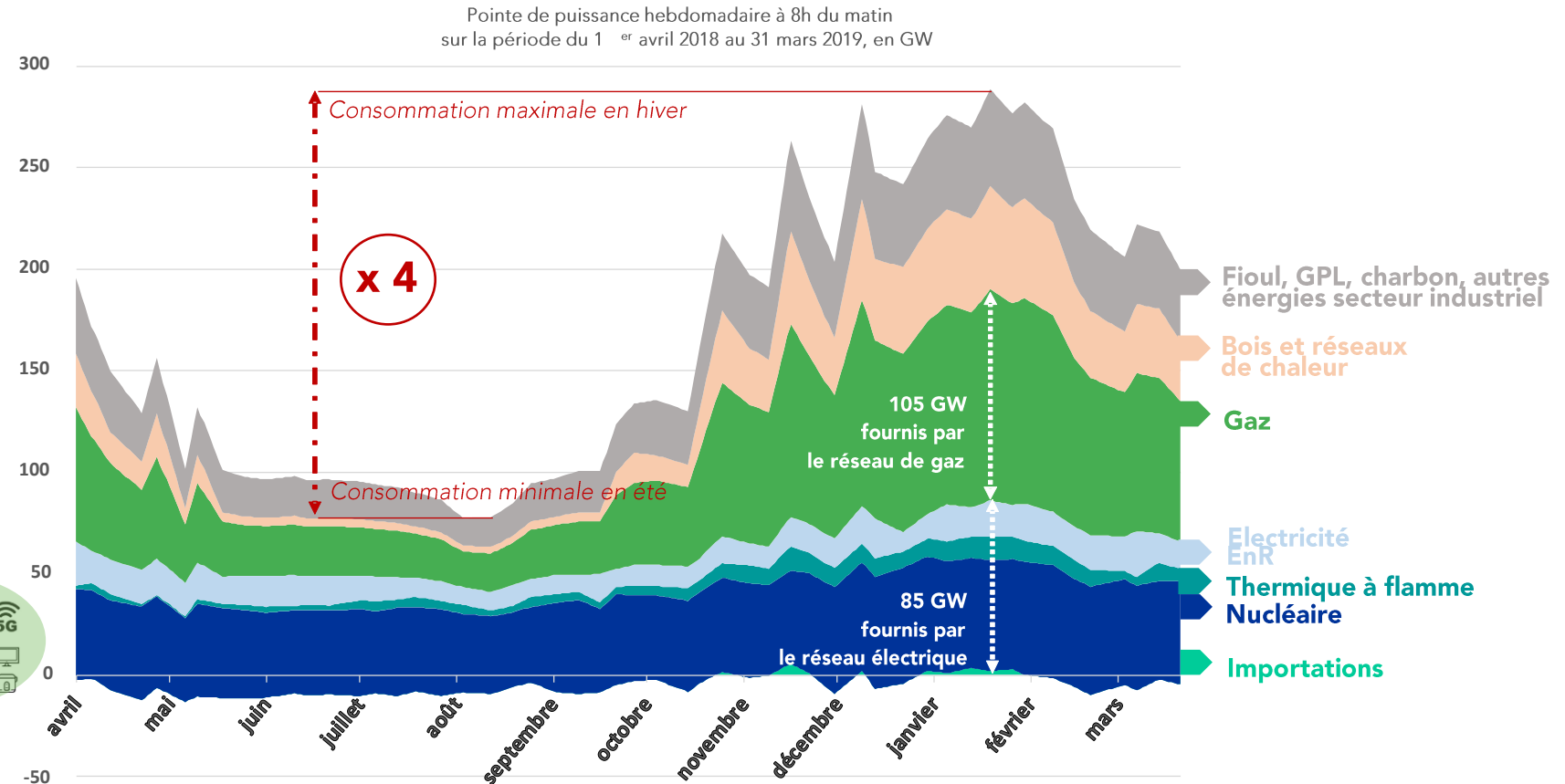


# Une énergie disponible, stockable, indispensable au mix énergétique

## Le gaz occupe une part importante et indispensable dans le mix énergétique français :

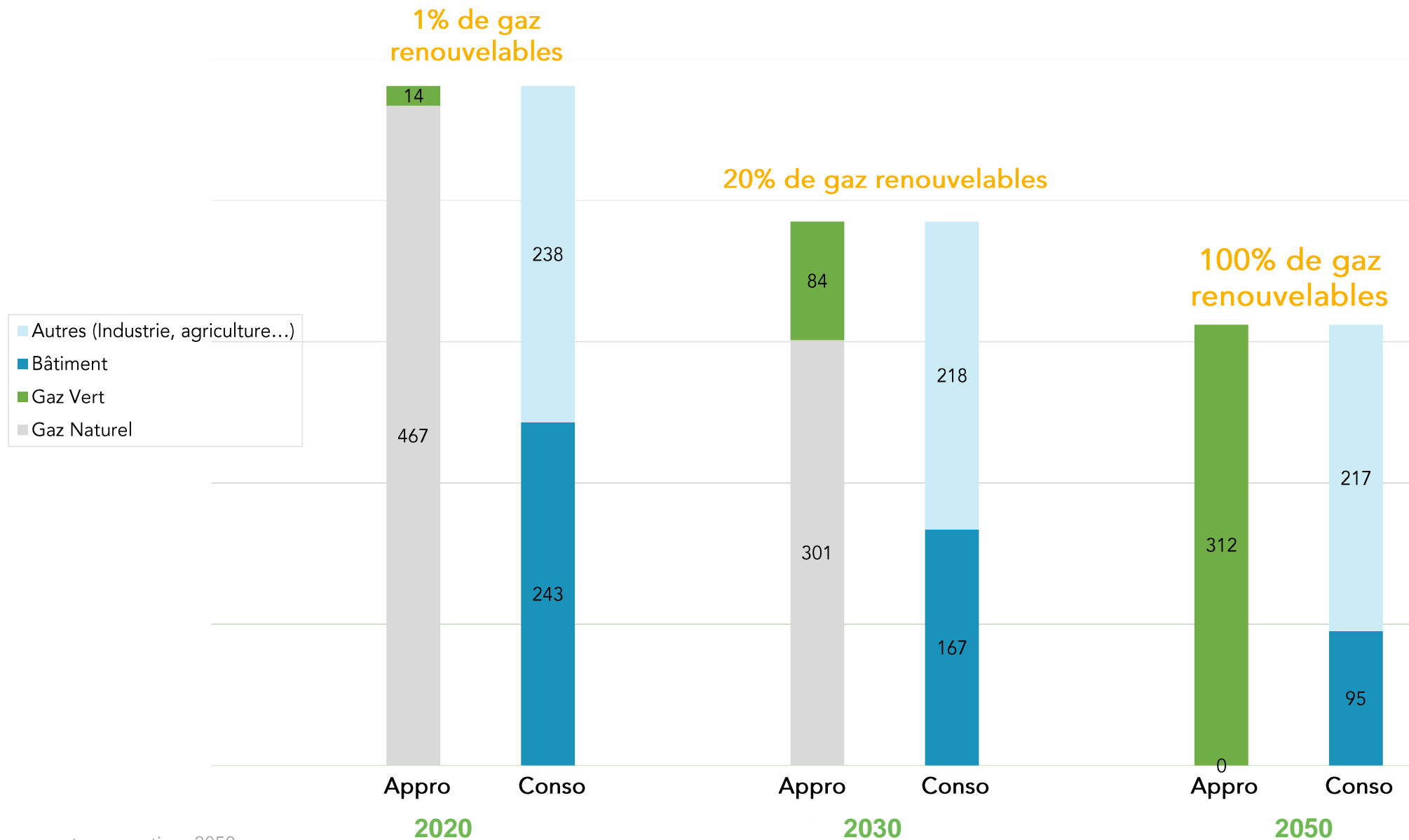
13,5 M de logements sont alimentés en Gaz,  
1 logement collectif sur 2  
et 1 maison individuelle sur 3  
sont au Gaz.

Le système énergétique français doit faire face à des besoins très différents entre l'hiver et l'été. les besoins en gaz en hiver sont 3 à 4 fois plus important que l'été. Le gaz a cet avantage d'être **stockable** et disponible l'hiver, au contraire d'un réseau électrique saturé.



Source : GRDF à partir de données de RTE, GRTgaz, TIGF et CEREN

# Approvisionnement et consommation jusqu'en 2050





Quels leviers pour renforcer l'indépendance  
énergétique de la France ?

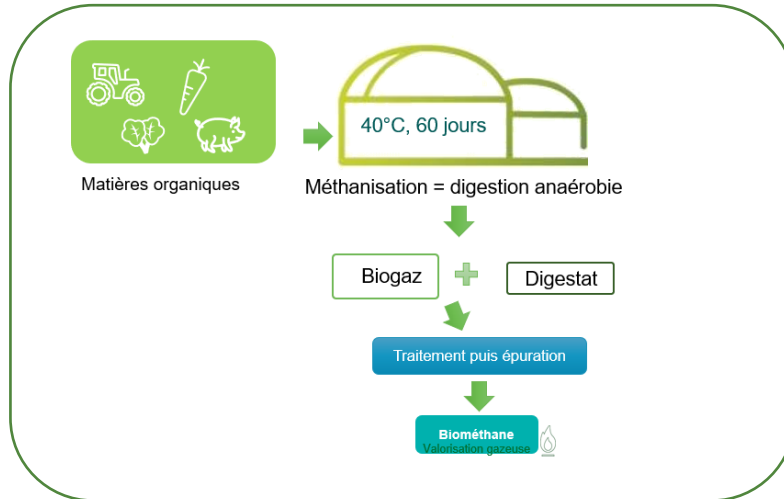
**GAZ  
VERT**  
100% local et renouvelable



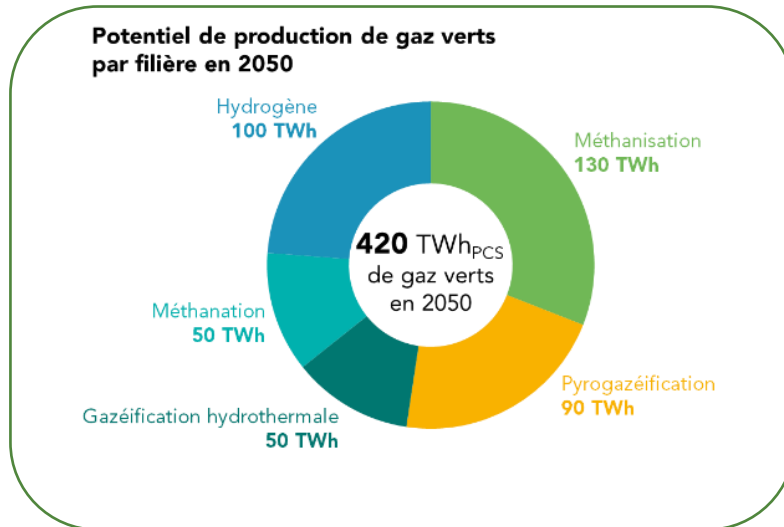
**100%**  
de gaz vert  
en 2050

# Quelques rappels :

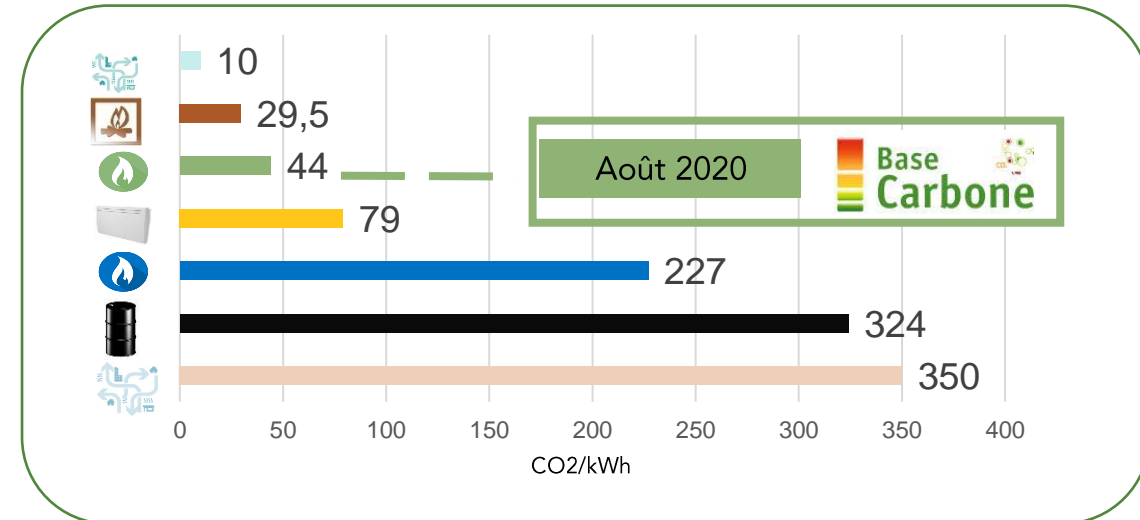
La  
méthanisation,  
c'est quoi ?



Les différentes  
filères de gaz  
renouvelable



Vers un gaz renouvelable et décarboné:



# Le nombre de sites de méthanisation raccordés multiplié par 5 en 3 ans

Décembre 2017



**44**

sites d'injection  
de biométhane

Décembre 2021



**365**

sites d'injection  
de biométhane

Mars 2023



**527**

sites d'injection  
de biométhane

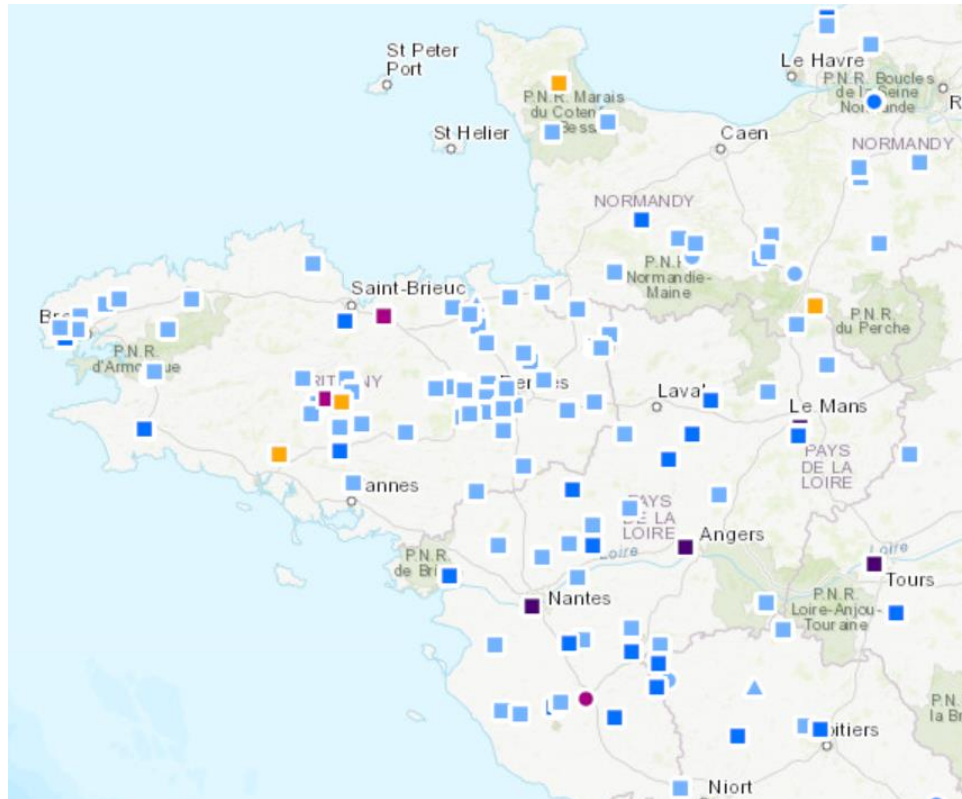


# Etat des lieux INJECTION Biométhane ( à fin octobre 2022 ) PAYS DE LA LOIRE



**36** sites injectent du biométhane en PAYS DE LA LOIRE

Mais aussi : Bretagne 67, Centre Val de Loire 27



**25%**

**609 300**  
**TeqCO2**  
de gaz à  
effet de  
serre  
évités

Equivalent à la  
consommation de :



**553 020**  
logements neufs

# Etat des lieux INJECTION Biométhane ( à fin 2022)

## PAYS DE LA LOIRE



Les sites qui injectent du biométhane et la perspective : en PAYS DE LA LOIRE



**Aujourd'hui**

- Soudan
- Machecoul-Saint-Même
- Vallons-de-l'Erdre
- Rezé
- Trans-sur-Erdre
- Montoir-de-Bretagne
- Nort-sur-Erdre
- Pouillé-les-Côteaux
- Blain

**2030**

9%



- Essarts en Bocage
- Dompierre-sur-Yon
- Aizenay
- Montaigu-Vendée
- Benet
- Coëx
- Cugand
- Sèvremont
- Mortagne-sur-Sèvre
- Chantonnay
- Le Poiré-sur-Vie

46%



- La Séguinière
- Angers
- Bellevigne-les-Châteaux
- Morannes sur Sarthe-Daumeray
- Orée d'Anjou
- Maulévrier
- Loiré

29%



- Méral
- Meslay-du-Maine
- Château-Gontier-sur-Mayenne
- Sainte-Suzanne-et-Chammes

60%



- Le Mans
- Marolles-les-Braults
- Tennie
- Saint-Paterne - Le Chevain
- Allonnes

30%



A photograph of a multi-story apartment building with balconies, partially obscured by green trees. The building has a mix of brick and concrete facades. The balconies have metal railings and some have plants. A red object is visible on one of the balconies. The sky is overcast.

Quelle place pour le gaz  
dans la rénovation ?



# Un nouveau contexte pour les bâtiments existants

*Le DPE devient un outil central de la politique de rénovation*

## Nouveau DPE



## Points clefs



**Gel des loyers** dans les passoires thermiques, classes F et G (2022)



**Interdiction de mise en location** des logements classe G (2025), F(2028), E(2034)



**Obligation d'audit** énergétique pour la vente des bâtiments en monopropriété de classe F/G(2023), E(2025), D(2034)



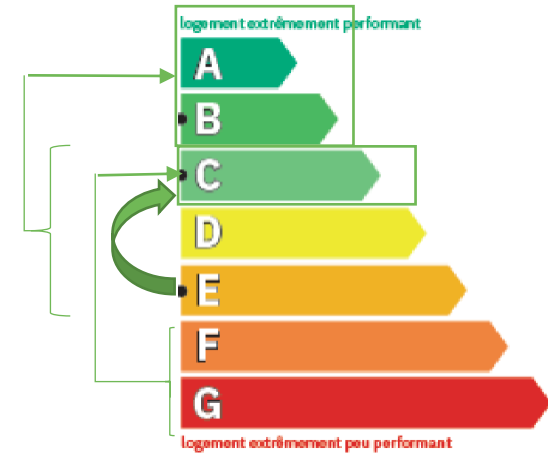
**PPPT** pour les copropriétés de plus de 200 lots(2023), 51 à 200(2024), <50 (2025)



**DPE collectif** pour les copropriétés de plus de 200 lots(2024), 51 à 200 (2025), <50 (2026)

## Rénovation performante

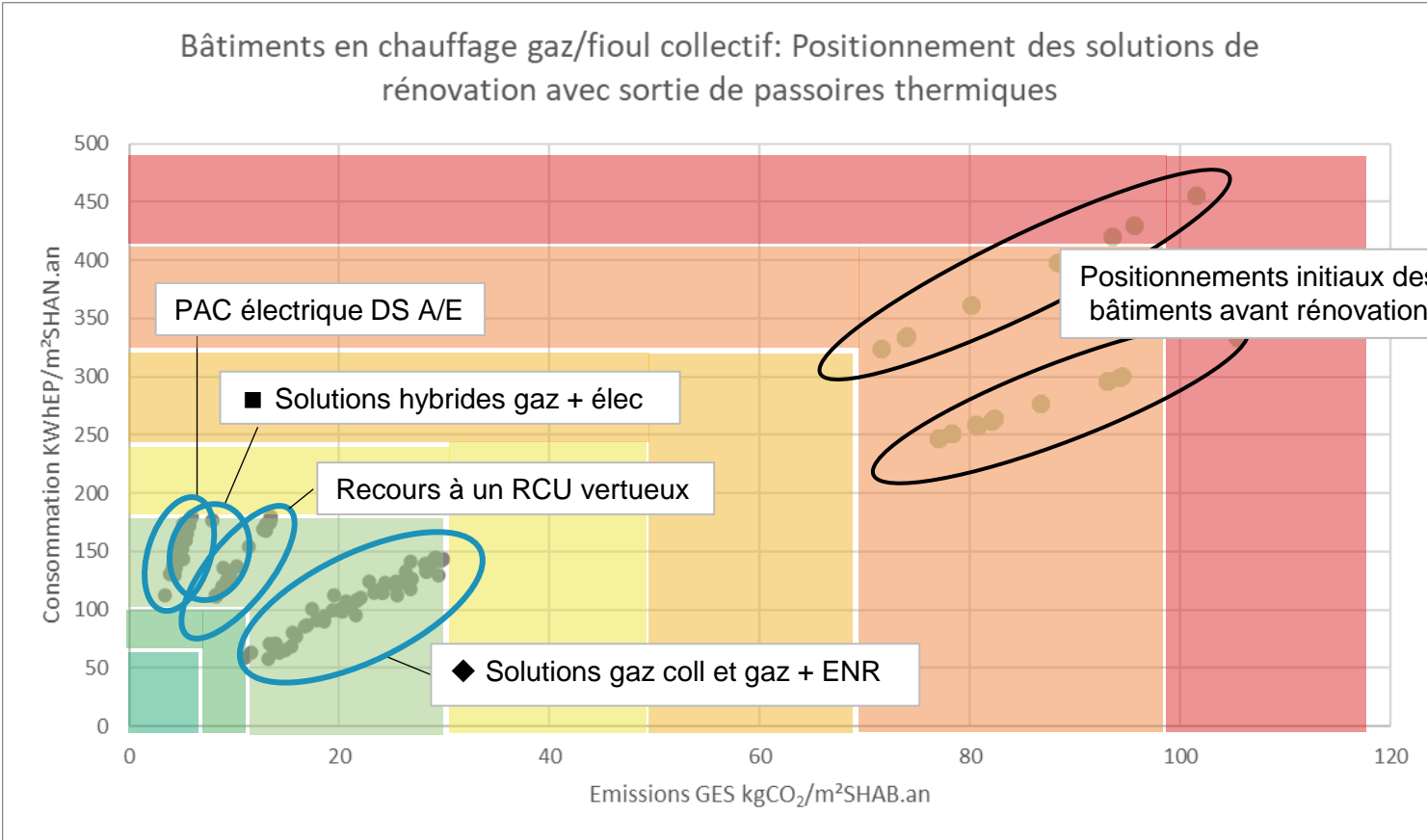
Atteinte des classes **A ou B**  
ET  
Etude des 6 postes de travaux





# Rénovation des logements collectifs en classes F&G

## Passoires thermiques



Systemes recommandés en complément de travaux sur le bâti

◆ Solutions gaz coll. et gaz + ENR

Chaudière gaz THPE

Chaudière gaz THPE + PAC absorption

Chaudière gaz THPE + solaire thermique

■ Solutions hybrides gaz + électricité

Chaufferie hybride

CET collectif à appoint gaz

Production ECS gaz + Effet Joule performant

# Les solutions pour répondre à ces enjeux de rénovation énergétique

## La rénovation des chaudières individuelles et du conduit de fumée

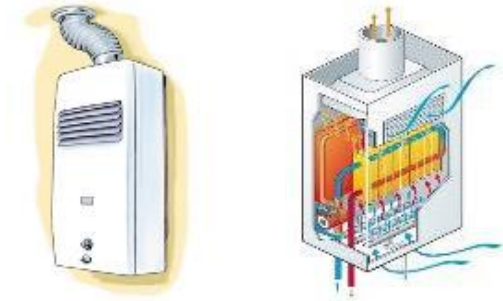


### Evolution technique des chaudières

#### Anciennes générations

- Performances limitées
- Type B

**STANDARD**

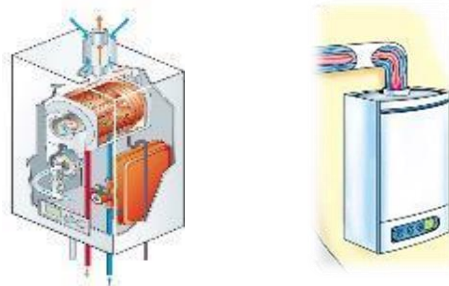


**BASSE TEMPERATURE**

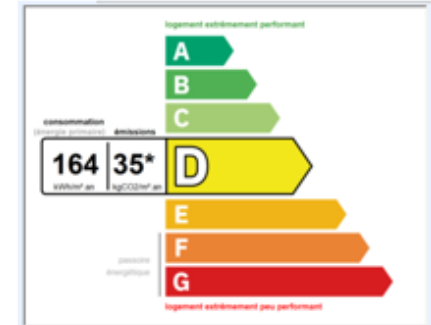
#### Nouvelles générations

- Performances élevées
- Type C

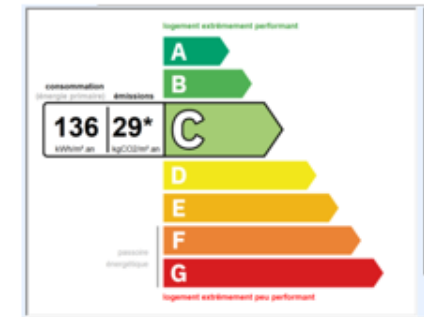
**CONDENSATION**



Jusqu'à - 30% de consommation\*



**Gain d'une classe sur l'étiquette énergie carbone du DPE\*\***



\* Selon l'ADEME, les chaudières à condensation peuvent vous permettre de diminuer votre consommation annuelle de 15 à 20 %. Ce chiffre peut même atteindre environ 30 % si votre chaudière actuelle a une quinzaine d'années ou plus

\*\* Etude de cas sur une tour de 62 logements en zone H1c, construit en 1972, avec un passage de chaudières standard à des chaudières condensation. Modélisation selon DPEWin V5.

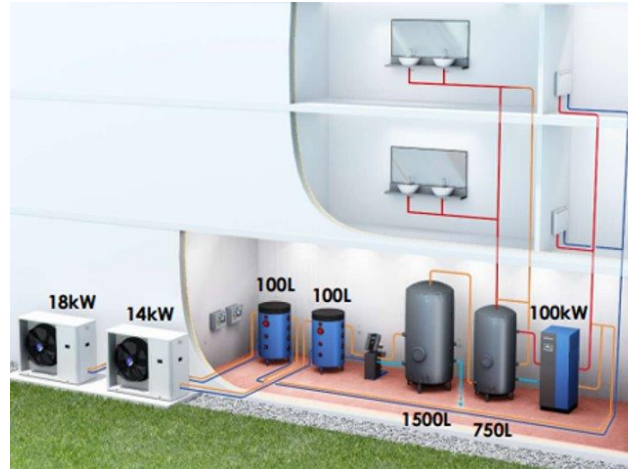


# Les solutions pour répondre à ces enjeux de rénovation énergétique

## La rénovation des chaufferies collectives



### Nécessaire rénovation du bâti au préalable



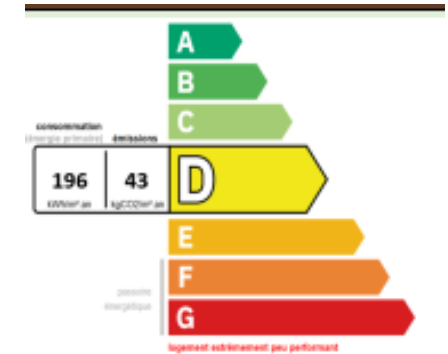
Des solutions hybrides

#### COMPARATIF HYBRIDATION VS 100% PAC

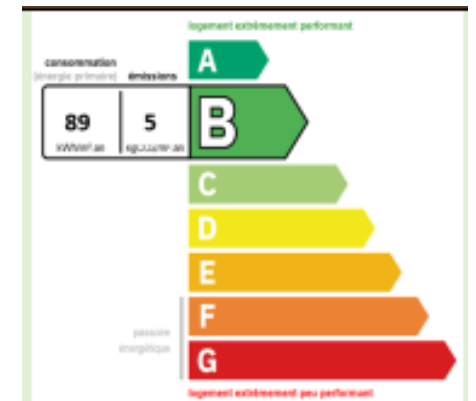
Les points à prendre en compte

- / 30 logements = 64 KVA de puissance électrique vs 16 KVA en hybride
- / Changement d'**abonnement électrique** / Tarif jaune ( de 36 à 240 KVA )
- / **Emprise au sol** : 21 M2 ( extérieur ) vs Hybridation à 30% : 6,2 M2
- / A 30% d'hybridation PAC, il faut 2 PAC vs 4 ( 100% PAC )
- / **PUISSANCE SONORE** :Hybridation = 68 db vs 79 db en 100% PAC
- / *Ajouter 3 db correspond à multiplier l'intensité sonore par deux ...*

Economies assurées et objectif  
CO2 atteint



Gain d'une classe sur l'étiquette énergie carbone du DPE\*\*



\*\* Etude de cas sur une tour de 148 logements en zone H2b construit en 1980, avec une rénovation performante du bâti. Modélisation.



**Merci de votre écoute !**

**A votre disposition pour compléter mes propos.**

**Christophe BESNARD 06 69 62 17 63**