

## Accompagnement des copropriétés dans un projet de rénovation énergétique

# Assemblée Générale UNPI

Présentation du dispositif d'accompagnement  
*Mon Projet Rénov* de Nantes Métropole

Présentation : Stéphane Briand

Date : 7 décembre 2021



## La volonté de Nantes Métropole



Accompagner la copropriété  
dans sa démarche de  
rénovation énergétique

Aider la copropriété dans  
la recherche des  
financements

## Les enjeux de la rénovation énergétique

Optimiser les travaux qui s'imposent

Économie de chauffage

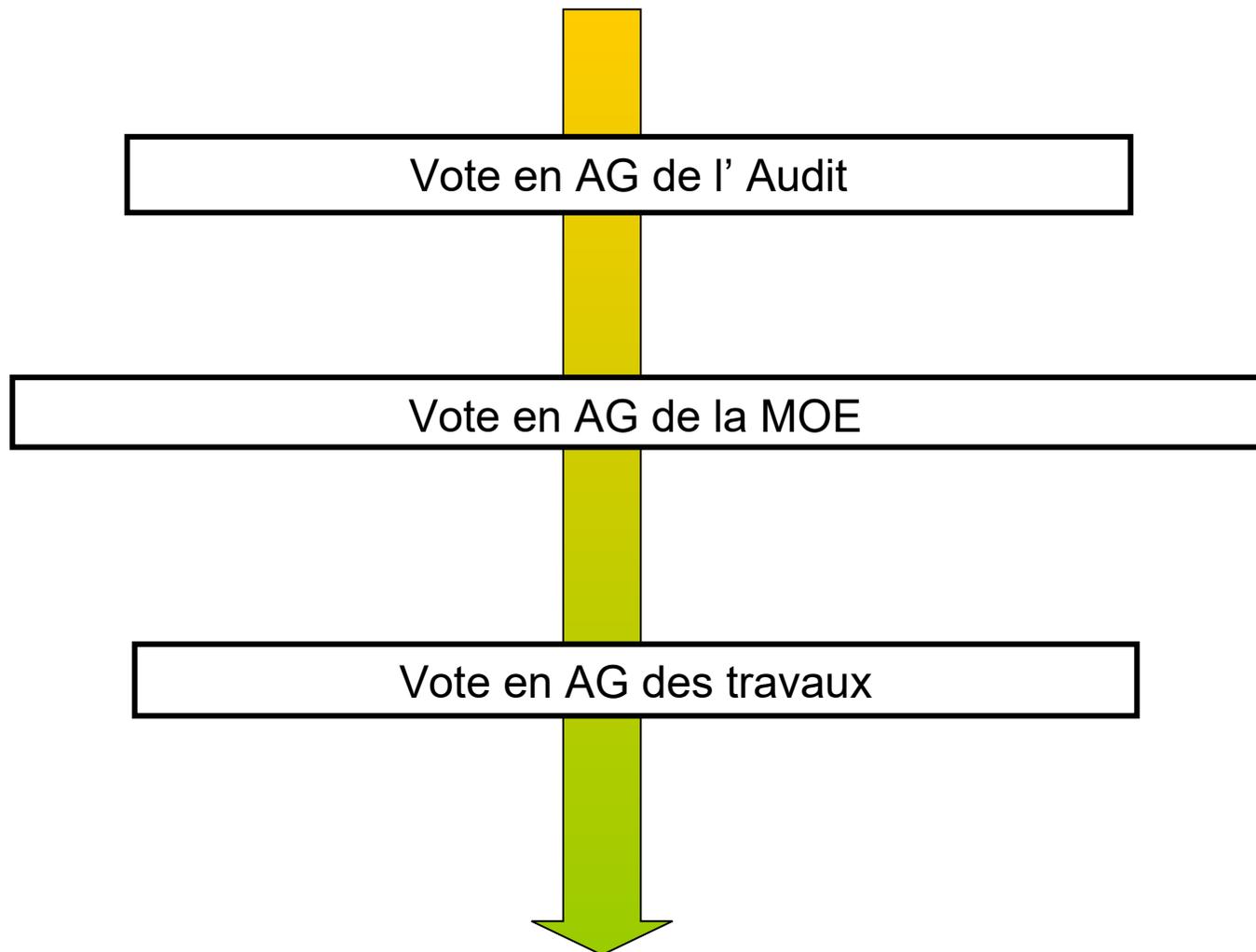
Valoriser son patrimoine

Confort, santé et accessibilité

Anticiper une réglementation plus contraignante

Réduire les émissions de gaz à effet de serre

## Le calendrier d'un projet



## Les aides de Nantes Métropole

**Audit** : 50 % du coût (subvention max de 5000 €)

**MOE BBC** : 50 % du coût (subvention max de 20 000 €)

**Travaux BBC** : 33 % du montant HT des travaux

**Opérateur Ma Prime Rénov Copro** : 100 % du montant

**Copropriétés fragiles** : accompagnement méthodologique et financier renforcé

# Les aides financières mobilisables au 01/01/21

## AIDES COLLECTIVES

### Syndicat des copropriétaires

- > **Certificats d'économies d'énergie (CEE)**
- > **Nantes Métropole**  
Audit,  
MOE,  
Travaux
- > **Etat**  
**Ma Prime Rénov**  
**TVA à 5,5%**  
**Accessibilité**

## AIDES INDIVIDUELLES

### Propriétaire occupant

- > **Écoprêt 0 % individuel**  
si bouquet de travaux
- > **Etat et Nantes Métropole**  
si > 35% d'économies  
d'énergie,  
sous conditions de ressources  
  
Maintien à domicile
- > **Autres :**  
Caisses de retraite...

### Propriétaire bailleur

- > **Écoprêt 0 % individuel**  
si bouquet de travaux
- > **Etat et Nantes Métropole**  
si > 35% d'économies  
d'énergie, si audit,  
sous conditions de ressources  
des locataires  
et sous réserve de  
conventionnement du loyer
- > **Contribution du locataire**
- > **Déductions fiscales**