



habitat &
humanisme

Présentation HABITAT ET HUMANISME 44
Assemblée générale UNPI 25 avril 2023

Habitat et Humanisme

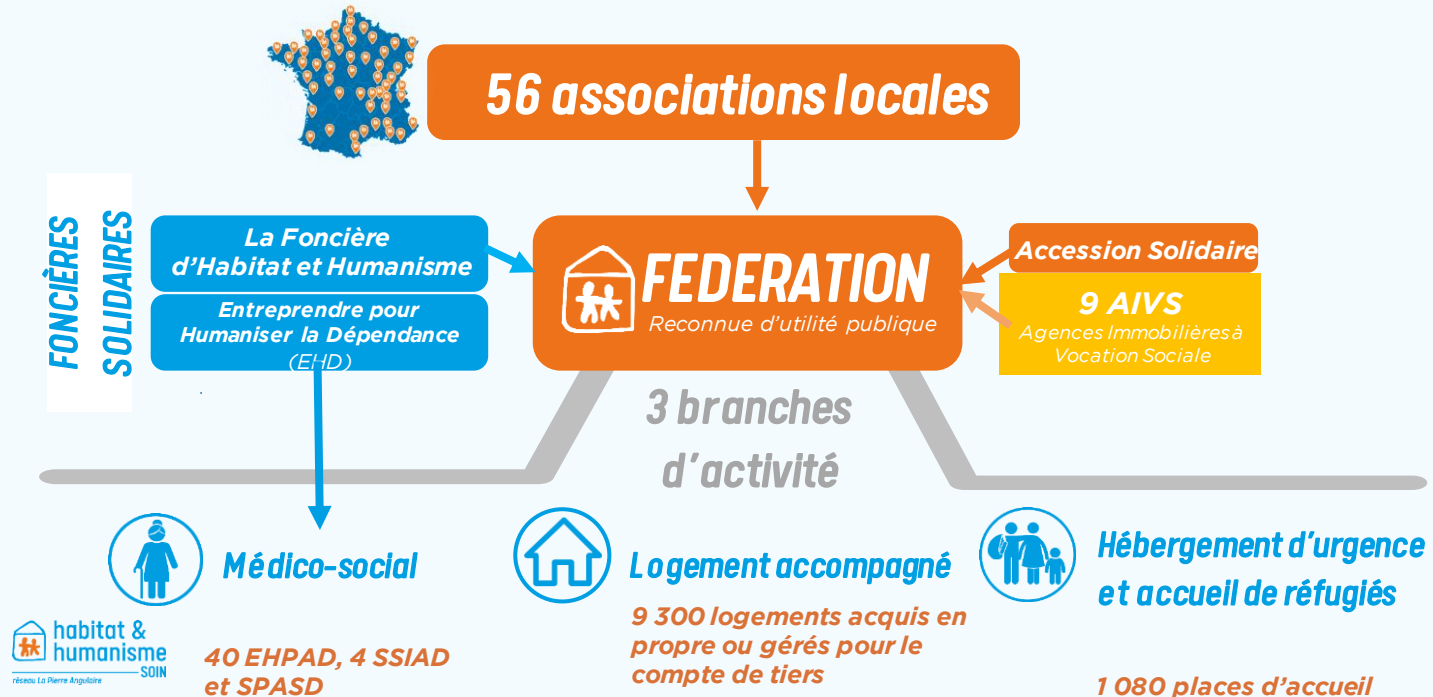


- Depuis plus 35 ans, face à l'exclusion et l'isolement, Habitat et Humanisme agit en faveur du **logement**, de **l'insertion** et de la **recréation des liens sociaux**.
- Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé **des outils économiques à vocation sociale** pour financer et mener à bien son action.
- A travers le dispositif **Propriétaires et Solidaires**, Habitat et Humanisme mobilise des logements auprès de propriétaires et investisseurs privés pour **loger des personnes en difficultés**,



Habitat et Humanisme a été créé en 1985, à Lyon, par Bernard Devert, professionnel de l'immobilier, devenu prêtre.

Le Mouvement Habitat et Humanisme en 2021



Chiffres clés du Mouvement Habitat et Humanisme en 2022



30 000 familles
logées depuis la
création



Plus de **600**
personnes âgées
accueillies en
EHPAD chaque
année



4 800 bénévoles **1 700 salariés**
dans le Mouvement



45 000 sympathisants
(adhérents, souscripteurs,
donateurs...)

Chiffres Clés en Loire-Atlantique



354 logements



2 pensions de famille



3 résidences
intergénérationnelles



95 familles logées
en 2022



100 bénévoles / 25 salariés



2000 sympathisants



1 agence immobilière
à vocation sociale



Réconcilier l'économique et le social

- **Des entreprises à vocation sociale** : 2 sociétés foncières, 9 Agences Immobilières à Vocation Sociale.
- **Pionnier de l'épargne solidaire en France** : une gamme de placements (livrets, FCP, assurance-vie, actions de la Foncière H&H et d'EHD), avec partage des intérêts annuels.
- **Le dispositif Propriétaires et Solidaires**, pour mobiliser des logements du parc privé.



Agence Immobilière à vocation sociale

HH Gestion Vendée - Loire-Atlantique



- HH Gestion détient la carte professionnelle d'agent immobilier, agréé par l'Etat « organisme d'intermédiation locative », adhérent de la FAPIL, principal réseau d'AIVS en France,



- Assure une gestion locative de proximité:
 - En accompagnant le locataire
 - En aidant le locataire à palier tout problème lié au logement
 - En intervenant en cas de difficulté (voisinage, technique, financière)

En confiant votre logement à l'AIVS d'Habitat et Humanisme

- Vous bénéficiez :
 - **D'une tranquillité de gestion:** dans le cadre d'un mandat de gestion, prise en charge complète de la gestion de votre logement, garantie contre les risques locatif, diminution du risque d'impayés,
 - **D'une fiscalité avantageuse :** avec loc-avantages ,
 - **De la valorisation de votre patrimoine:** possibilité de bénéficier de subvention de l'ANAH pour les travaux de rénovation éligible,



Loc' Avantages



Régime fiscal



réduction d'impôt sur le revenu

dans le plafonnement des niches fiscales de 10.000 €



Extinction du dispositif



Loc'Avantages :
31/12/2024



Durée de la convention ANAH



6 ans (avec ou sans travaux)



Zonage géographique



Fin de référence au zonage ABC
Référence à l' OLL ou à une cartographie nationale



Sortie du conventionnement



facilitée : possibilité de rehausser le loyer librement à la relocation

Devenir propriétaire solidaire

Témoignage d'Alain DUBREUIL



Merci. 